

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 7 MEDI 2023

**COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWDYD YN
HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND,
CF31 4WB DYDD IAU, 7 MEDI 2023, AM 10:00**

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

H T Bennett	A R Berrow	N Clarke	RJ Collins
S Easterbrook	S J Griffiths	D T Harrison	D M Hughes
M R John	W J Kendall	J E Pratt	A Wathan

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

M L Hughes

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Lee Evans	Uwch Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Stephen Griffiths	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Laura Griffiths	Rheolwr Grŵp Cyfreithiol a Gwasanaethau Democrataidd
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Euan Sexton	Senior Planning Officer
Philip Thomas	Prif Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

139. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorydd M Hughes.

140. DATGANIADAU O FUDDIANT

Gwnaed y datganiadau o ddiddordeb a ganlyn:

Y Cynghorydd J Pratt – Eitem 12 ar yr Agenda, Buddiant personol – Gan fod unigolyn a grybwyllir yn un o'r Apelau a ddaeth i law yn byw gyferbyn â thŷ ei rieni.

Y Cynghorydd M John – Eitem 13 ar yr Agenda, Buddiant personol – Gan fod y cais cynllunio yn ei Ward.

Y Cynghorydd S Easterbrook – Eitemau 8, 9, 10 ac 11 ar yr Agenda, Buddiant personol – Am ei fod yn aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr nad yw'n cymryd unrhyw ran mewn materion cynllunio.

Y Cynghorydd A Wathan – Fel y datganiad blaenorol

Y Cynghorydd D Hughes – Eitem 8 ar yr Agenda, Buddiant sy'n rhagfarnu oherwydd bod perthynas iddi wedi gwrthwynebu'r cais, a hefyd am ei bod wedi gweithio gyda gwrthwynebydd arall cyn dod yn Gyngorydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr. Gadawodd y Cynghorydd Hughes y cyfarfod pan oedd yr eitem hon yn cael ei hystyried.

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 7 MEDI 2023

141. **YMWELIADAU Â SAFLEOEDD**

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn cytuno ar ddydd Mercher 18/10/2023 yn ddyddiad ar gyfer archwiliadau arfaethedig o safleoedd a fyddai'n codi yn y cyfarfod, neu a nodid gan y Cadeirydd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor.

142. **CYMERADWYO COFNODION**

PENDERFYNWYD: Bod cofnodion y Pwyllgor dyddiedig 27/07/23 yn cael eu cymeradwyo yn gofnod gwir a chywir.

143. **SIARADWYR CYHOEDDUS**

P/22/455/RLX – Gwrthwynebwyd – S Morse ac A Nelson, ar ran y Cynghorydd DA Unwin, Cyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, Asiant yr ymgeisydd, R Chichester. Darllenodd y Swyddog Cyfreithiol ddatganiad hefyd ar ran y ddau aelod o'r Ward, y Cynghorwyr S Bletsoe a T Wood.

P/23/220/FUL – ar ran y Cynghorydd DA Unwin, Cyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, darllenodd y Swyddog Cyfreithiol ddatganiad hefyd ar ran Mr V a Mrs A Williams (gwrthwynebwyd) a datganiadau ar ran y ddau aelod o'r Ward, y Cynghorwyr S Bletsoe a T Wood.

P/23/147/FUL – Gwrthwynebydd, R Leonard

P/23/227/FUL – Darllenodd y Swyddog Cyfreithiol ddatganiadau ar ran y ddau aelod o'r Ward, y Cynghorwyr S Bletsoe a T Wood.

144. **TAFLEN DDIWYGIO**

PENDERFYNWYD: Yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnau y Cyngor, derbyniodd y Cadeirydd Daflen Ddiwygio y Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor roi sylw i ddiwygiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor fel y gellid ystyried sylwadau a diwygiadau hwyr yr oedd yn ofynnol eu cynnwys.

145. **CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU**

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn nodi'r adroddiad a oedd yn amlinellu canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu.

146. **P/22/455/RLX – COED PARC, STRYD Y PARC, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4BA**

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn cytuno i ohirio'r cais hwn er mwyn sicrhau eglurder ynghylch y pellteroedd rhwng yr anheddau a'r eiddo cyfagos, ac i gadarnhau y gall y pellteroedd gydymffurfio'n llawn â'r canllawiau.

Cynnig

Amrywio amod 1 o P/22/85/RLX i amnewid cynlluniau, a chynnig cynlluniau tai diwygiedig ar gyfer Cam 3 y datblygiad.

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 7 MEDI 2023

147. P/23/220/FUL - 33 HEOL-Y-NANT, CEFN GLAS, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4HT

PENDERFYNWYD: Rhoi caniatâd ar gyfer y cais, a hynny'n unol â'r amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.

Cynnig

Newid defnydd ôl-weithredol o dŷ annedd (dosbarth defnydd C3) i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) (dosbarth defnydd C4) ar gyfer uchafswm o 4 o bobl.

148. P/23/227/FUL – 61 STRYD Y PARC, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 4AX

PENDERFYNWYD: Rhoi caniatâd ar gyfer y cais, a hynny'n unol â'r amodau yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:

Cynnig

Newid defnydd o annedd i Dŷ Amlfeddiannaeth ar gyfer uchafswm o 6 o bobl.

149. P/23/147/FUL – CEFN 82 HEOL MERTHYR MAWR, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 3NN

PENDERFYNWYD:

- (1) Bod y Pwyllgor o blaid gwrthod y cais hwn a disgwyl am adroddiad pellach ar gyfer cyfarfod nesaf y Pwyllgor, gan amlinellu'r rheswm/rhesymau dros ei wrthod.
- (2) Penodi'r Cynghorydd J Pratt yn Aelod arweiniol i gysylltu â'r Swyddogion ynghylch y rhesymau dros wrthod y cais, fel y'u hawgrymwyd gan yr Aelodau yn ystod y ddatl ar yr eitem.

Cynnig

Annedd ar wahân gyda garej a lle parcio ar y safle.

150. APELAU

PENDERFYNWYD:

- (1) Bod yr apelau a ddaeth i law ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor, fel y'u hamlygwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn cael eu nodi.
- (2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl a ganlyn wedi rhoi cyfarwyddyd i Wrthod yr Apêl:

Rhif yr Apêl – CAS-02289-T3Y1C3 (1973)

Testun yr Apêl – Cais amlinellol am Ddatblygiad Preswyl ar gyfer 15 o anheddau, gyda chymeradwyaeth ar gyfer mynediad: Tir ger Heol Tondu, i'r gogledd o Pascoes Avenue, Pen-y-bont ar Ogwr.

151. P/23/218/FUL – TIR YM MRYNMENYN A BRYNCETHIN, PEN-Y-BONT AR OGWR

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 7 MEDI 2023

O ystyried adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau ar y cais uchod, gweithredodd y Pwyllgor fel a ganlyn:

- PENDERFYNWYD:
- (1) Bod yr aelodau'n cytuno i gynnal Cyfarfod Arbennig o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu i ystyried Cais P/23/218/FUL.
 - (2) Y dylai'r fformat ar gyfer diwrnod y Pwyllgor Arbennig fod fel y'i disgrifir yn gyffredinol yn yr adroddiad ond yn amodol ar unrhyw newidiadau y byddai'r Cadeirydd yn cytuno arnynt â'r Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau. Dylid nodi yma y byddai'n ofynnol i'r amserlen yn yr adroddiad ddynodi bod y Gwaith Hydrogen ym Mrynmenyn a safle'r Fferm Solar ym Mryncethin (yn hytrach na'r hyn a nodir yn yr adroddiad, sydd o chwith).
 - (3) Bod hawliau siarad i Wrthwynebwr yn cael eu hestyn i 10 munud, ac y gallai mwy nag 1 gwrthwynebydd rannu'r amser hwnnw, a bod yr amser i Ymgeisydd ymateb hefyd yn cael ei estyn i 10 munud.
 - (4) Y byddai'r Cadeirydd yn hysbysu'r Pwyllgor o ddyddiad y Cyfarfod Arbennig wedi i ddyddiad addas gael ei bennu.

152. Y COFNOD HYFFORDDIANT

PENDERFYNWYD: Bod yr Aelodau'n nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau a oedd yn amlinellu sesiynau hyfforddi nesaf y Pwyllgor.

153. EITEMAU BRYD

Nid oedd yna unrhyw eitemau bryd.